



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegitjad ja kaasatud isikud

02.06.2026 nr 7-1.2/26-18-1

**Põlva linnas Lao tn 22
detailplaneeringu esitamine
kooskõlastamiseks ja arvamuse
andmiseks**

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitab Põlva Vallavalitsus Teile kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Põlva linnas Lao tn 22 katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu kooskõlastajaks on valitsusasutus, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering käsitleb, teised kirja adressaadid saavad planeeringu kohta arvamust avaldada.

Detailplaneering algatati Põlva Vallavalitsuse 03.06.2025 korraldusega nr 2-3/211 ning selle eesmärgiks on jagada maa-ala äri- ja tootmismaa kruntideks ning anda ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, määrata tänavaala ja liikluskorralduse ning haljastuse põhimõtted, keskkonnatingimused ning tehnovõrkude ja -rajatiste võimalik asukoht. Planeeringuala pindala on ca 46462 m².

Detailplaneeringuga jagatakse ala kolmeks tootmismaa ja üheks transpordimaa krundiks. Tootmismaale on lubatud püstitada kuni 15 m kõrgused büroo-, lao-, kaubandus-, teenindus- ja tööstushooneid. Kavas on rajada uus avalik tee koos täiendava kaitsehaljastusega ala põhjaservas. Vajalike tehnovõrkude ja osaliselt avaliku tee välja ehitamise kohustus antakse halduslepinguga huvitatud isikule üle.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse planeering tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 2 kooskõlastatuks või eeldatakse, et Te ei soovi planeeringulahenduse kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Rene Kintsiraud
abivallavanem

Lisa: Põlva linnas Lao tn 22 katastriüksuse detailplaneering (DK100_Lao tn 22_dp.asice)

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee

Maarja tn 2
63307 Põlva
Registrikood 75038581

tel 799 9470
e-post info@polva.ee
www.polva.ee

Swedbank AS
EE172200221012204673
AS SEB Pank
EE021010402018689001